

le CODELA

pour un **DÉVELOPPEMENT**
économique
équilibré et solidaire
DE LA LOIRE-ATLANTIQUE



2 missions

pour le CODELA

Personnaliser l'accueil pour réussir votre projet

L'accompagnement des entreprises qui bougent

Spécialiste du management de projets d'implantation et de développement d'entreprises, le CODELA est un facilitateur : un interlocuteur qui vous fait bénéficier de son expertise, de sa compréhension des enjeux de l'entreprise, de sa connaissance du tissu départemental, et d'un travail en réseau avec les différents acteurs économiques. Le CODELA s'attache à établir une relation durable avec chacun, une fois votre projet réalisé.



- **Vous conseiller** de l'amont du projet jusqu'à sa concrétisation.
- **Trouver le site d'implantation** répondant à vos attentes.
- **Mettre en œuvre** la logistique de montage du projet.
- **Trouver les financements** à partir des dispositifs publics ou privés.
- **Faciliter vos démarches** administratives mais aussi personnelles par l'accueil du chef d'entreprise, des salariés et de leurs familles.
- **Vous intégrer dans le réseau** avec tous les interlocuteurs et experts qui faciliteront le bon déroulement de votre projet.

Favoriser votre implantation en Loire-Atlantique

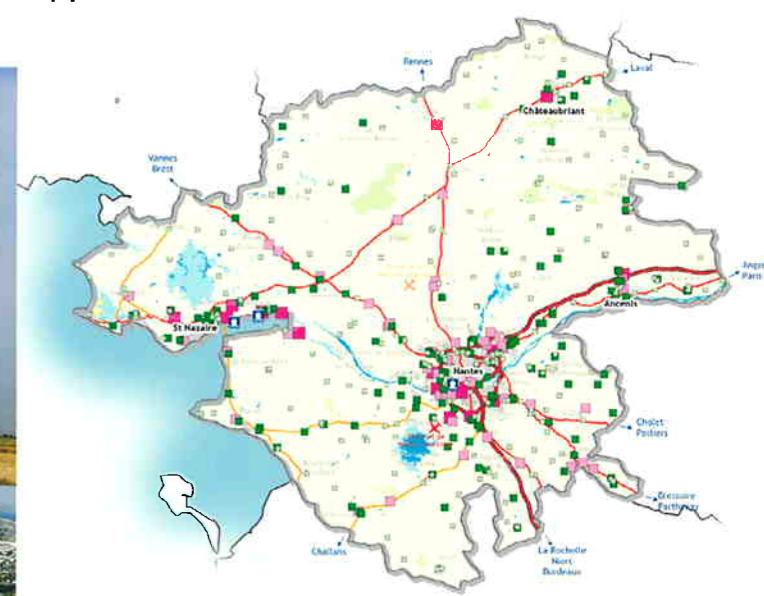
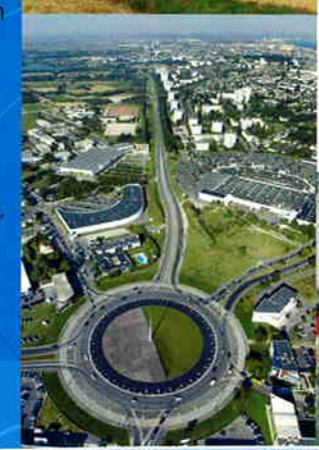
- Définition des besoins
- Recherche de sites
- Conseils réglementaires et fiscaux
- Recherche de financements
- Mise en relation avec les collectivités
- En cas de transfert : accueil sur-mesure des salariés

Mieux connaître pour mieux agir

Le Conseil de développement départemental

Le Codela a mis en place un espace de concertation, de débats et de propositions qui traitent des grands enjeux départementaux : le Conseil de développement départemental.

- **Impliquer les acteurs socio-économiques**
Le Conseil de développement mobilise les savoirs et expertises des représentants des collectivités locales, des entreprises, des salariés et des organismes économiques, sociaux et financiers.
- **Echanger les points de vue**
Le Conseil de développement est une instance de réflexion dont les échanges conduisent à une vision partagée des enjeux qui conditionnent à moyen ou long terme l'avenir de la Loire-Atlantique.
- **Proposer des orientations**
Le Conseil de développement formule des avis et des propositions, sur saisine ou auto-saisine, auprès des élus du Conseil général et participe ainsi à la mise en œuvre des projets de territoire.



Un lieu de réflexion, d'études, de prospective

- Réfléchir ensemble
- Organiser les échanges
- Mutualiser les connaissances
- Construire une vision de l'avenir

3 raisons de choisir LA LOIRE-ATLANTIQUE

Une offre immobilière et foncière étendue

Notre présence sur le terrain, des relations étroites avec les partenaires de l'immobilier professionnel et les collectivités, nous permettent de présenter une offre adaptée à vos besoins que ce soit sur des parcs d'activités généralistes (industriels, tertiaires) ou spécialisés (logistiques, portuaires...)

Une desserte de qualité pour un réel atout logistique

Une inter-modalité complète avec :

- Port Atlantique : 1^{er} port de la façade atlantique.
- L'A11 et la Route des Estuaires, 4 000 km de routes et 1 000 km de voies rapides.
- L'Aéroport International Nantes-Atlantique : en liaison avec les grandes villes d'Europe (Londres à 1 heure, Milan, Francfort, Bruxelles et Genève à 3 heures).
- Le TGV Atlantique : 21 allers-retours Nantes-Paris chaque jour. Dessert également Saint-Nazaire, Pornichet, La Baule et Le Croisic, TGV vers Lyon et Lille.

Cet atout fait de la Loire-Atlantique l'un des départements les mieux desservis de France.

Un environnement économique structuré

En partenariat avec les laboratoires, centres de recherche et grandes écoles, les entreprises, quelle que soit leur activité, industrielle ou tertiaire, trouvent les compétences nécessaires à leur développement.

Principal bassin d'emploi de l'Ouest de la France, la Loire-Atlantique dispose de salariés hautement qualifiés, formés aux métiers de l'industrie et des services.



Les engagements du CODELA

- Respect de la confidentialité
- Respect des délais annoncés
- Réactivité
- Neutralité et objectivité
- Gratuité des services

4 conditions de réussite EN LOIRE-ATLANTIQUE



Des pôles économiques reconnus mondialement

- Construction navale : Aker Yards-Chantiers de l'Atlantique
- Aéronautique : Airbus, FAMAT
- Agro-alimentaire : LU, BN, Tipiak, Nestlé, Eurial Poitouaine, Terrena...
- Plasturgie : Wirquin Plastiques, Trelleborg
- 3^e place financière française
- Pôles informatique et logistique

Un développement d'activités et de services équilibré

- 2^e marché d'intérêt national après Rungis
- Importante production agricole notamment lait, viande, maraîchage, viticulture...

Des filières d'excellence

- L'industrie régionale relève le défi de pôles de compétitivité. 5 concernent la Loire-Atlantique :
- Atlantic Biothérapies
 - EMC2 : Ensemble métalliques et composites complexes
 - GCO : Génie civil Ouest
 - Images et réseaux
 - Végétal spécialisé Anjou Loire.

Une coopération étroite entre industrie et recherche

- 50 000 étudiants dont 33 000 à l'Université de Nantes
- 2 grands pôles universitaires sur le département
- 17 grandes écoles
- Un vivier d'ingénieurs et de main-d'œuvre qualifiée
- 2 200 chercheurs dans 200 laboratoires

Un département en pleine croissance

- 1 200 000 habitants
- 7^e département le plus peuplé, hors Ile-de-France
- Plus forte densité de la façade atlantique
- 25,7% de moins de 20 ans (France : 24,6%)

atouts majeurs DU DÉPARTEMENT

Une terre d'équilibre

- Une métropole Nantes Saint-Nazaire
- Des villes dynamiques
- Des sites préservés : les marais de Brière, le Lac de Grand-Lieu, les marais salants de Guérande, la Côte sauvage...
- Une agriculture et une viticulture reconnues

Une notoriété internationale

- Fabriqués, construits ou produits en Loire-Atlantique, ils portent le renom du département dans le monde entier : Airbus, Queen Mary 2, Manitou, Petits-Beurre LU, sel de Guérande, Muscadet et muguet nantais...

Un patrimoine naturel autour de l'eau

- Des ports de pêche et de plaisance : Le Croisic, La Turballe, Le Pouliguen, Pornichet...
- Des stations balnéaires : Pornic, La Baule, Saint-Brevin...
- Un fleuve : la Loire
- Des rivières : les vallées de l'Erdre et de la Sèvre...

Une diversité culturelle

- Entre Bretagne, Vendée et vallée de la Loire
- Une richesse architecturale : Château des ducs de Bretagne, abbaye de Saint Philbert de Grand-Lieu...
- Des événements internationaux : spectacles de Royal de Luxe, Folles Journées...

Le sport : une ligne de vie

- Des clubs et équipements sportifs à proximité des lieux de vie
- De grands noms : les Frères Peyron et Bourgnon, Marc Pajot... et le FCNA
- 7^e département sportif français.



CODELA

Comité d'expansion économique
de Loire-Atlantique

2, quai de Versailles • BP 44621
44046 Nantes Cedex 1

Tél. 02 40 48 48 00 • Fax 02 40 48 14 24
www.codela.fr • email : accueil@codela.fr

